

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Bauvorhaben: **Kindertagesstätte „Kunterbunt“ Haus 1**
 Anbau Küchentrakt mit Büro
 Hubertusring 1
 12529 Schönefeld OT Rotberg

Bauherr: **Gemeinde Schönefeld**
 Mittelstraße 3a 12529
 Schönefeld

Planung: **Architekturbüro Ruge**
 Goethestr.6
 14797 Kloster Lehnin

Gewerk: **LOS 10 Estricharbeiten**

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Bauvorhaben: Kindertagesstätte „Kunterbunt“ Haus 1
Anbau Küchentrakt mit Büro
12529 Schönefeld, OT Rotberg
Hubertusring 1

Architekturbüro Ruge
14797 Kloster Lehnin
Goethestr.6

Bauherr: **Gemeinde Schönefeld**
12529 Schönefeld, Mittelstraße 3a

Kloster Lehnin. 10.08.2026

LOS 10: Estricharbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
----	-----------------------	----------	---------------	--------------

10 Estricharbeiten

1. Allgemeine Vorbemerkungen

Lage: 12529 Schönefeld, OT Rotberg
Hubertusring 1

Flur: 5

Flurstück: 123 Grundstücksfläche: 3.602m²

Geplant ist der Anbau eines eingeschossigen Küchentraktes mit Hausmeisterraum an eine bestehende 1-geschossige KITA.

Baukonstruktion:

Außenwände: 24cm KS-Mauerwerk

Dachkonstruktion: Stahlbetondach als Flachdach mit Attika in Stahlbeton

Innenwände: 17,5 bzw. 11,5cm KS-Mauerwerk

Die Außenwände erhalten eine gedämmte Putzfassade als WDVS.

Die Gründung erfolgt als Sohlplattengründung mit Frostschränken gem. Statik.

Im diesem LOS 10 Estricharbeiten sind im Wesentlichen folgende Leistungen ausgeschrieben:

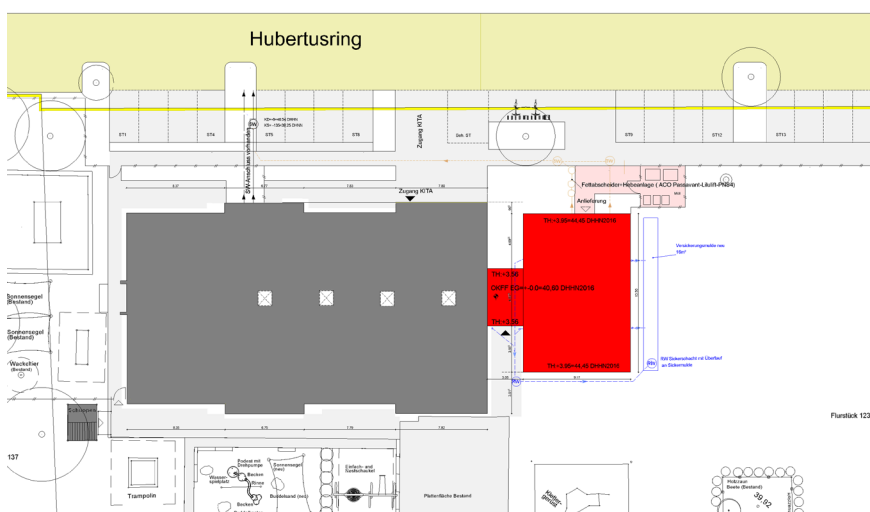
-Lieferung und Einbringen einer 2-lagigen Fußbodendämmung auf Abdichtung über Sohle

-Lieferung und Einbau eines Zementestrichs

Die Erschließung erfolgt für alle Firmen über die Langerwischer Straße.

Die Baustellenüberfahrt ist bereits hergestellt.

Lageplan Baustelleneinrichtung unmaßstäblich:



Die Erschließung erfolgt für alle Firmen über den Hubertusring.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Bauvorhaben: Kindertagesstätte „Kunterbunt“ Haus 1
Anbau Küchentrakt mit Büro
12529 Schönefeld, OT Rotberg
Hubertusring 1

Architekturbüro Ruge
14797 Kloster Lehnin
Goethestr.6

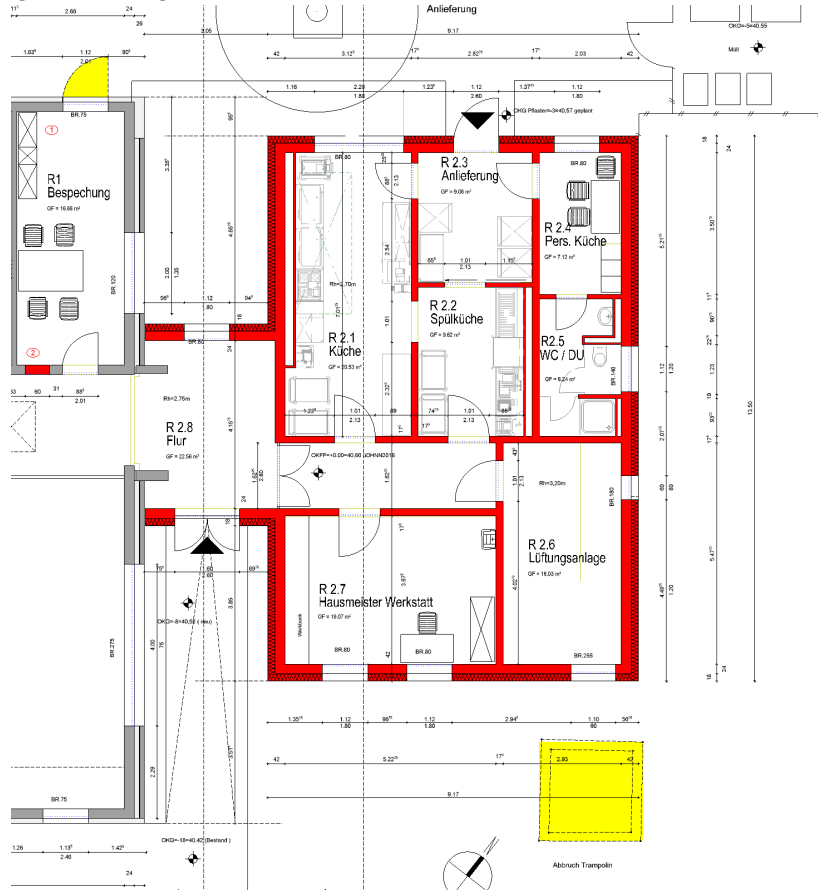
Bauherr: Gemeinde Schönefeld
12529 Schönefeld, Mittelstraße 3a

Kloster Lehnin, 10.08.2026

LOS 10: Estricharbeiten

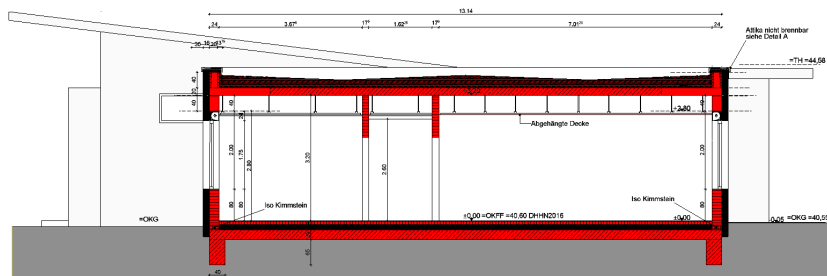
OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
----	-----------------------	----------	---------------	--------------

Grundriss EG unmaßstäblich:



Schnitt unmaßstäblich:

SNITT A-A'



Dach Warmdach:
-Dachstuhltragwerk EPS-DM
-Dachstuhltragwerk mineralisch im 8
-Dachstuhltragwerk
-20cm SB-Decke nach Statik

Außenwand neu:
-1,5cm Vollputz mit Gipsmörtel
-1,5cm VOLLPUTZ mit Gipsmörtel
-1,5cm VOLLPUTZ mit Gipsmörtel
-1,5cm VOLLPUTZ mit Gipsmörtel

Fußbodenaufbau Sohle:
-1,5cm VOLLPUTZ mit Gipsmörtel
-1,5cm VOLLPUTZ mit Gipsmörtel
-1,5cm VOLLPUTZ mit Gipsmörtel
-1,5cm VOLLPUTZ mit Gipsmörtel

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Bauvorhaben: Kindertagesstätte „Kunterbunt“ Haus 1
Anbau Küchentrakt mit Büro
12529 Schönefeld, OT Rotberg
Hubertusring 1

Architekturbüro Ruge
14797 Kloster Lehnin
Goethestr.6

Bauherr: Gemeinde Schönefeld
12529 Schönefeld, Mittelstraße 3a

Kloster Lehnin, 10.08.2026

LOS 10: Estricharbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
----	-----------------------	----------	---------------	--------------

2. Ausschreibungsbedingungen

Für die Ausschreibungen, Ausführungen und Abrechnungen der Arbeiten sind die jeweils maßgebenden Vorschriften der VOB-Teil A, B und C neueste Fassung verbindlich, soweit sie nicht durch besondere Ausschreibungs- und Vertragsbedingungen aufgehoben oder geändert sind.

Für die Ausführung der Arbeiten sind ferner nicht nur die bereits durch Behörden vorgeschriebenen Normblätter, sondern sämtliche jeweils gültigen neuesten DIN-, EN- und RAL-Bestimmungen verbindlich.

Die Einheitspreise müssen den Leistungen und Lieferungen der betreffenden Positionen in einer einwandfreien und vorschriftsmäßigen Ausführung nach VOB - Teil A, § 9 entsprechen. Das Preisangebot ist entsprechend der VOB -Teil C vorzunehmen.

Der AN hat sämtliche Maße vor Beginn der Arbeiten am Bau zu prüfen. Die Vorschriften der Bauberufsgenossenschaft, der Bauaufsichtsbehörde, des Lärm- und Umweltschutzes sind strikt einzuhalten. Zuwiderhandlungen, die das Stilllegen der Arbeiten zur Folge haben, gehen voll zu Lasten der Firma, in der der Verursacher beschäftigt ist. Hieraus resultierende Mehrkosten (erneute An- und Abfuhr, Zeitverzögerungen etc.) werden nicht anerkannt. Anweisungen der Behörden an den AN sind der örtlichen Bauaufsicht sofort zur Kenntnis zu bringen.

3. Bauzeiten

Ein entsprechender Bauablaufplan nach Gewerken wird den einzelnen Firmen nach Auftragserteilung übergeben. Dieser Zeit- und Ablaufplan wird gemäß VOB/B, §5, Nr.1 nach Zustimmung und Freigabe durch den AG Vertragsbestandteil.

Es obliegt dem AN die Bauzeit so zu koordinieren, dass der Fertigstellungstermin eingehalten wird.

Der AN hat sich so rechtzeitig vor Beginn seiner Arbeiten von der termingerechten Einsatzmöglichkeit zu überzeugen, dass ggf. bei Behinderung oder Verzögerung Abhilfe geschaffen werden kann, andernfalls gerät er mit dem oder den Unternehmern der Vorleistungen als Gesamtschuldner in Verzug.

Die Arbeiten müssen entsprechend des Baufortschrittes koordiniert werden. Durch den Bauablauf bedingte, auch mehrfache Unterbrechungen bei der Ausführung der Leistungen sind einzukalkulieren und begründen keinen Anspruch auf eine zusätzliche Vergütung.

-Bauablauf gem. koordiniertem u. durch den Auftraggeber bestätigten Bauablaufplan

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Bauvorhaben: Kindertagesstätte „Kunterbunt“ Haus 1
Anbau Küchentrakt mit Büro
12529 Schönefeld, OT Rotberg
Hubertusring 1

Architekturbüro Ruge
14797 Kloster Lehnin
Goethestr.6

Bauherr: Gemeinde Schönefeld
12529 Schönefeld, Mittelstraße 3a

Kloster Lehnin, 10.08.2026

LOS 10: Estricharbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
----	-----------------------	----------	---------------	--------------

4. Arbeitszeiten:

Der AN ist gehalten, Arbeiten in der gesetzlich geregelten Arbeitszeit auszuführen.

Zu beachten ist, dass die Baumaßnahmen im laufenden Betrieb der gesamten Kindereinrichtung stattfinden müssen.

Lärmintensive Arbeiten während der Ruhezeiten der Kinder (12.00-14.00 Uhr) sind zu unterlassen.

Dabei können Arbeitszeitverschiebungen notwendig werden, die einzukalkulieren sind u. durch den AG nicht extra vergütet werden.

Zur Sicherung der Fertigstellungstermine kann nach schriftlicher Begründung u. Ankündigung durch den AN u. nach vorheriger Abstimmung mit dem AG einer Arbeit an Samstagen vom AG zugestimmt werden. Der AG kann für diese Arbeit an Samstagen mit Mehrkosten nicht belastet werden.

5. Baubesprechungen

Es werden regelmäßig Baubesprechungen durchgeführt. Die Teilnahme des Auftragnehmers an diesen Baubesprechungen ist Pflicht und gehört insofern zum Inhalt des Bauvertrages. Bei Versäumnis können die dadurch entstandenen Zusatzkosten für Bauleitung oder Nachfolgewerke nach entsprechendem Nachweis von den Schlussrechnungen abgesetzt werden.

6. Fachbauleitung

Der AN wird mit Annahme des Auftrages gleichzeitig die gesetzlich verantwortliche Fachbauleitung für sein Gewerk im Sinne der für das Objekt gültigen Landesbauordnung übernehmen.

7. Materialien, Musterkonstruktionen, Bemusterung

Sämtliche Materialien werden, soweit nichts anderes vereinbart wird, vom AN geliefert. Die angebotenen Einheitspreise gelten einschl. aller Kleinmaterialien und Nebenleistungen.

In den Positionen der Leistungsbeschreibung vorgeschriebene Materialien und Ausführungen gelten als verbindlich für die Bauausführung. Für Änderungen ist eine schriftliche Zustimmung des AG erforderlich.

Die vom Bieter angebotenen Fabrikate sind an den im Blankett vorgesehenen Stellen anzugeben.

Die Bestellung und termingerechte Lieferung aller Materialien, Formstücke, Befestigungsmittel etc. ist allein Sache des AN. Dies gilt besonders für Bauteile und Baustoffe, die ausschließlich auf langfristige Bestellung angefertigt oder geliefert werden.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Bauvorhaben: Kindertagesstätte „Kunterbunt“ Haus 1
Anbau Küchentrakt mit Büro
12529 Schönefeld, OT Rotberg
Hubertusring 1

Architekturbüro Ruge
14797 Kloster Lehnin
Goethestr.6

Bauherr: Gemeinde Schönefeld
12529 Schönefeld, Mittelstraße 3a

Kloster Lehnin, 10.08.2026

LOS 10: Estricharbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
----	-----------------------	----------	---------------	--------------

Der AN hat dem AG Gewährleistungsbescheinigungen, Nachweise über die Gütesicherung der zuliefernden Stoffe und Bauteile, notwendige Atteste oder Prüfungen über fertig gestellte Teil- oder Gesamtleistungen, die für die gebrauchsfertige Übergabe an den AG erforderlich sind, rechtzeitig zu beschaffen und zu übergeben.

Alle zu liefernden Stoffe und Bauteile müssen den aktuell gültigen Normen entsprechen. Diese Forderung gilt als erfüllt, wenn die Stoffe oder Bauteile das Gütezeichen einer anerkannten Güteschutzgemeinschaft besitzen.

Bemusterung

Der AN hat auf Verlangen des AG ohne besondere Vergütung vor Ausführungsbeginn Muster oder Musterkonstruktionen der zum Einbau vorgesehenen Materialien oder Bauteile vor Ort vorzulegen.

Diese Muster sind so rechtzeitig vor Ausführungsbeginn vorzulegen, dass es zu keinen Terminverzögerungen kommt.

Die Entscheidung zu Gleichwertigkeit liegt beim AG; dies bedeutet jedoch keine Einschränkung der Haftung des AN.

Überprüfung der Massen

Der AN hat die in der Leistungsbeschreibung verzeichneten Massen- und Maßangaben vor der Materialbeschaffung an den örtlichen Gegebenheiten zu überprüfen.

Auftretende Differenzen sind mit der Bauleitung des AG zu klären.

8. Örtliche Gegebenheiten

Der Materialtransport hat ausschließlich über die oben ausgewiesene u. beschriebene Zufahrt (siehe Lageplan) zu erfolgen.

Materiallagerfläche steht nur innerhalb der durch Bauzäune abgegrenzten Baustellenfläche zur Verfügung.

9. Einrichten der Baustelle

Der AN hat die erforderlichen Vorkehrungen zum Schutze der Umwelt und von Personen, des Grundstückes, der Nachbargrundstücke, Straßen und Wege zu treffen.

Der AN haftet für alle Schäden an Umwelt, Personen und Sachen in zivil- und strafrechtlicher Hinsicht.

Die Anforderungen gem. VOB/C, Vorschriften, Empfehlungen und Gütebestimmungen von Fachverbänden, Innungen und Überwachungsvereinen, jeweils in der neuesten Fassung, sind einzuhalten.

Die Baustelle ist im Einvernehmen mit der Bauleitung auf dem Grundstück einzurichten und abzubauen. Dies gilt auch für das Aufstellen und das Abbauen von Bauwagen, Lagercontainern u. für das Lagern von Material. Ein Umbau von

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Bauvorhaben: Kindertagesstätte „Kunterbunt“ Haus 1
Anbau Küchentrakt mit Büro
12529 Schönefeld, OT Rotberg
Hubertusring 1

Architekturbüro Ruge
14797 Kloster Lehnin
Goethestr.6

Bauherr: Gemeinde Schönefeld
12529 Schönefeld, Mittelstraße 3a

Kloster Lehnin, 10.08.2026

LOS 10: Estricharbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
----	-----------------------	----------	---------------	--------------

Teilen der Baustelleneinrichtung, bedingt durch den Arbeitsfortgang ist unaufgefordert u. in kürzester Frist durchzuführen

Baustelleneinrichtungsflächen

Die vom AN für die Baustelleneinrichtung benutzten Grundstücksflächen, insbesondere die Grünflächen im Gebäudeumfeld und die Flächen der öffentlichen Verkehrswege sind vom AN eigenverantwortlich gegen Beschädigungen zu schützen und nach dem Abbau der Baustelleneinrichtung dem Auftraggeber in ihrem ursprünglichen Zustand zu übergeben.

Werden zur Einrichtung der Baustelle Veränderungen am vorhandenen Zustand der Zufahrtswege und Grundstücksflächen vorgenommen, sind diese vom AN nach erfolgter Genehmigung durch den AG eigenverantwortlich herzustellen und nach Beendigung der Entsorgungsarbeiten restlos wieder zu entfernen.

10. Schutz von Grünanlagen

Der AN hat bestehende Bepflanzungen, Wege und Einfriedungen zum Schutz vor Beschädigung ausreichend zu sichern. Auf die Vorschriften zum Schutze der Grünanlagen, insbesondere nach DIN 18920, wird hingewiesen. Diese sind einzuhalten.

Sämtliche, während der Bauzeit benutzten Grundstücksflächen sind nach Abschluss der Baumaßnahmen in ihrem ursprünglichen Zustand zu übergeben.

11. Aufenthalts- und Lagerräume, Baustellen-WC

Aufenthalts- u. Lagerräume werden vom AG nicht zur Verfügung gestellt. Der AN hat für seine auf der Baustelle beschäftigten Arbeitnehmer ordnungsgemäße Tagesunterkünfte zur Verfügung zu stellen. Das Baustellen-WC wird über LOS 1 Bauhaupt im Rahmen der Baustelleneinrichtung gestellt. Über die verkehrsübliche Sorgfalt hinaus verpflichtet sich der AN, nach Möglichkeit kein brennbares Material- z.B. brennbare Schutzmaterialien- auf der Baustelle zu verwenden oder zu lagern. Bei Arbeiten mit offenem Feuer sind geeignete Löschmittel ständig am Arbeitsplatz bereitzuhalten.

12. Bauschutt, Reinigung, Materiallagerung

Der AN hat die Baustelle während der gesamten Bauzeit sauber zu halten sowie für die Beseitigung anfallenden Bauschutts zu sorgen. Die freie Lagerung von Bauschutt auf der Straße ist nicht gestattet. Der durch Arbeiten des AN anfallende Schutt, Bauschutt, Verpackungsmaterial u. sonstige Abfälle wird Eigentum des AN u. ist in Schuttbehältern / Containern des AN zu sammeln u. vom AN eigenverantwortlich auf eine Deponie zu befördern und dort sachgemäß einzulagern. Die Schuttbeseitigung wird nicht gesondert vergütet.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Bauvorhaben: Kindertagesstätte „Kunterbunt“ Haus 1
Anbau Küchentrakt mit Büro
12529 Schönefeld, OT Rotberg
Hubertusring 1

Architekturbüro Ruge
14797 Kloster Lehnin
Goethestr.6

Bauherr: Gemeinde Schönefeld
12529 Schönefeld, Mittelstraße 3a

Kloster Lehnin, 10.08.2026

LOS 10: Estricharbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
----	-----------------------	----------	---------------	--------------

Bei Nichtbefolgung werden die anfallenden Kosten für Müll-, Schutt-, und Materialrestabfuhr auf die einzelnen Gewerke umgelegt und von der Schlussrechnung in Abzug gebracht.

13. Überlassung von Teilen der BE

Baustelleneinrichtungen des AN sind anderen AN zu angemessenen Bedingungen zur Nutzung zur Verfügung zu stellen, soweit dies zumutbar und nach der Verkehrssitte üblich ist.

14. Energie und Wasser:

Es steht Baustrom und Bauwasser zur Verfügung, welches anteilig als Einbehalt der Abrechnungssumme abgezogen wird.

Der Bauherr schließt eine Bauwesensversicherung ab. Bei Beschädigung oder Diebstahl eingebauter Leistungen ist die ausführende Firma verpflichtet, beim zuständigen Polizeirevier Anzeige zu erstatten und der Bauüberwachung umgehend schriftlich hierzu zu berichten. Lehnt die Versicherung wegen unterlassener Meldung eine Vergütung des Schadens ab, kann die säumige Firma keine Vergütung für Ersatz oder Mängelbeseitigung fordern. Mit der Schlussrechnung des AN wird eine Umlage von 0,3 % der Nettosumme für die Bauwesensversicherung abgezogen.

Bei der Schlussrechnung des AN werden folgende Umlagen von der Nettosumme abgezogen:

Baustrom: 0,4 %

Bauwasser: 0,4 %

Bauwesensversicherung: 0,25%

Gesamtsumme der Abzüge: 1,05 % auf die Nettorechnungssumme der Schlussrechnung

15. Anerkennung

Der AN bestätigt, dass er sich über die Art und Umfang der auszuführenden Leistungen, Nebenleistungen und Lieferungen, ggf. durch Rückfrage beim AG, sowie durch Besichtigung der Baustelle restlos Klarheit verschafft hat. Einwendungen oder Nachforderungen des AN wegen Unkenntnis oder Irrtum sind nach Abgabe des Angebotes ausgeschlossen. Mit seiner Unterschrift am Ende des Angebotes erkennt der AN alle vorstehenden Punkte und Bedingungen als Grundlage der Angebotsabgabe und zur Ausführung der Leistung an.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Bauvorhaben: Kindertagesstätte „Kunterbunt“ Haus 1
Anbau Küchentrakt mit Büro
12529 Schönefeld, OT Rotberg
Hubertusring 1

Architekturbüro Ruge
14797 Kloster Lehnin
Goethestr.6

Bauherr: Gemeinde Schönefeld
12529 Schönefeld, Mittelstraße 3a

Kloster Lehnin, 10.08.2026

LOS 10: Estricharbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
10.01	Baustelleneinrichtung			
10.01.01	Baustelleneinrichtung Baustelleneinrichtung Für das Einrichten und Räumen der Baustelle sowie für das Vorhalten der Baustelleneinrichtung für die gesamte Bauzeit und für sämtliche im LV aufgeführten Leistungen u. aller beteiligten Firmen. In den Pauschalpreis sind folgende Leistungen mit einzurechnen: -Freimachen u. Wiederherstellen des Geländes nach Beräumung. -Herrichten von erforderlichen Baustraßen, Lager- u. Arbeitsplätzen -notwendige Geräte und Werkzeuge -Material und Vorhaltekosten -Lohn- u. Personalkosten -Alle sonstigen Kosten, die der AN zur ordnungsgemäßen Durchführung der Bauaufgabe zu erbringen hat. -Sicherungsmaßnahmen insbes. der Verkehrswege auf u. vor dem Grundstück, im Gebäude, auf Zufahrten u. Bürgersteigen. -Baustrom- und Bauwasseranschluss sind vorhanden Forderungen des Amtes für öffentliche Ordnung, der Bauberufsgenossenschaften u. sonst mitwirkender Behörden u. Amtsstellen sind maßgeblich.	1,000 psch	 €	 €
Summe 10.01 Baustelleneinrichtung				 €

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Bauvorhaben: Kindertagesstätte „Kunterbunt“ Haus 1
Anbau Küchentrakt mit Büro
 12529 Schönefeld, OT Rotberg
 Hubertusring 1

Architekturbüro Ruge
 14797 Kloster Lehnin
 Goethestr.6

Bauherr: Gemeinde Schönefeld
 12529 Schönefeld, Mittelstraße 3a

Kloster Lehnin, 10.08.2026

LOS 10: Estricharbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
----	-----------------------	----------	---------------	--------------

10.02 Estricharbeiten

Für die im Leistungsverzeichnis aufgeführten Leistungen gelten die Allgemeinen Technischen Vertragsbedingungen für Bauleistungen ATV DIN 18353 gemäß der VOB Teil C neuester Fassung, sofern im LV nichts Gegenteiliges ausgeschrieben wurde. Dabei ist zu beachten, dass das Einrichten u. Räumen der Baustelle eine Nebenleistung ist u. stets zur vertraglichen Leistung gehört u. somit in die Einheitspreise mit einzukalkulieren ist.
 Alle angegebenen Maße sind am Bau zu überprüfen u. ggf. zu korrigieren.
 Zusätzlich gelten alle weiteren einschlägigen u. zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe gültigen Normen u. Vorschriften, welche sich auf das vorgesehene Material u. dessen Verarbeitung nach dem neuesten Stand der Technik beziehen.

10.02.01		115,000 m²	 €	 €
----------	--	------------	---------	---------

Abdichtungsfläche reinigen

Betonfläche mit bauseitiger Abdichtung vor Einbau von Putzresten befreien und reinigen.

10.02.02		80,000 m	 €	 €
----------	--	----------	---------	---------

Randdämmstreifen

Schalldämmende, Randdämmstreifen . an Wänden und aufgehenden Bauteilen liefern und einbauen.
 Fußbodenaufbauhöhe: 24cm

10.02.03	*** Bedarfsposition mit GB	1,000 m³	 €	 €
----------	----------------------------	----------	---------	---------

Ausgleichsschüttung von Rohrleitungen etc.

Ausgleichsschüttung gem. DIN 18560-2 in gebundener Form druckstabil und selbstklebend zum Ausgleich zwischen Versorgungsleitungen auf der Rohdecke bis zu einer Stärke von 80 bis zu 150mm dick liefern und einbauen.
 Produkt: MEHABIT oder gleichwertiger Art

gewähltes

Fabrikat:.....

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Bauvorhaben: Kindertagesstätte „Kunterbunt“ Haus 1
Anbau Küchentrakt mit Büro
12529 Schönefeld, OT Rotberg
Hubertusring 1

Architekturbüro Ruge
14797 Kloster Lehnin
Goethestr.6

Bauherr: Gemeinde Schönefeld
12529 Schönefeld, Mittelstraße 3a

Kloster Lehnin, 10.08.2026

LOS 10: Estricharbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
10.02.04	Zementestrich CT-C35-F5,d=75mm Zementestrich nach DIN 18560CT-C35-F5-S75H55 als schwimmenden Schnellzementestrich in Kombination mit Dämmung als schwimmender Estrich liefern und einbauen. Eigenschaften: Verkehrslast 4 KN/m² nach DIN 1055 Biegezugfestigkeit: 5N/mm² Oberfläche geglättet für Fliesenbelag im Dünnbett bzw. Bodenbelag geeignet, Estrich darf nicht rückfeuchten Estrichstärke:75mm Fabrikat: Rapid-Floor Compound BZ12 oder Fabrikat gleichwertiger Art angeb. Fabrikat:.....	115,000 m²	 €	 €
10.02.05	*** Bedarfsposition mit GB Zulage Estrich schnell abbindend als Zulage zum obigen Estrich als Schnellestrich Begehbar nach 12 Stunden Belegbar für Bodenbelag nach 10Tagen	115,000 m²	 €	 €
10.02.06	Zulage Mehrdicke für+- 5mm Als Zulage zu obiger Position für 5mm Mehrstärkestärke	115,000 m²	 €	 €
10.02.07	Zulage Gefällestrich Als Zulage für die Ausbildung als Gefälleestrich	30,000 m²	 €	 €
10.02.08	Hartschaumdämmplatte EPS, 80mm, WLG 035 EPS EN 13163-Hartschaumplatten, 80mm, druckfest Wärmedämmschicht unter Estrich 1-lagig, als 1. auf Rohsohle -einschl. aller Anarbeitungen an Einbauteile etc. Plattendicke: 80mm WLG: 035 Angeb. Fabrikat:.....	115,000 m²	 €	 €

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Bauvorhaben: Kindertagesstätte „Kunterbunt“ Haus 1
Anbau Küchentrakt mit Büro
 12529 Schönefeld, OT Rotberg
 Hubertusring 1

Architekturbüro Ruge
 14797 Kloster Lehnin
 Goethestr.6

Bauherr: Gemeinde Schönefeld
 12529 Schönefeld, Mittelstraße 3a

Kloster Lehnin, 10.08.2026

LOS 10: Estricharbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
10.02.09	Hartschaumdämmplatte EPS, 40mm, WLG 035 EPS EN 13163-Hartschaumplatten, 40mm, druckfest Wärmedämmschicht aus 1. Dämmlage 1-lagig, als 2.Lage aufbringen -einschl. aller Anarbeitungen an Einbauteile etc. Plattendicke: 40mm WLG: 035 Angeb. Fabrikat:.....	115,000 m²	 €	 €
10.02.10	*** Bedarfsposition ohne GB PUR- Dämmplatte 025, d=20mm PU-Hartschaumplatten, 20mm Wärmedämmschicht aus geschlossen zelligem PU-Hartschaum, 1-lagig, alu-kaschiert PUR P-WD-025-B2 als 3.Lage auf Dämmung -einschl. aller Anarbeitungen an Einbauteile etc. Plattendicke: 20mm Angeb. Fabrikat:.....	115,000 m²	 €	Nur EP
10.02.11	Trittschalldämmplatte d=20mm Trittschalldämmplatte aus Holzfaserplatte, 20mm als 3.Lage auf Dämmung -einschl. aller Anarbeitungen an Einbauteile etc. Plattendicke: 20mm Fabrikat: GUTEX Thermofloor Trittschalldämmplatte 20mm gewähltes Fabrikat:.....	115,000 m²	 €	 €
10.02.12	Trennlage 0,2mm PE Folie Liefern und Verlegen von 0,2mm PE-Folie als Trennlage	115,000 m²	 €	 €

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Bauvorhaben: Kindertagesstätte „Kunterbunt“ Haus 1
Anbau Küchentrakt mit Büro
12529 Schönefeld, OT Rotberg
Hubertusring 1

Architekturbüro Ruge
14797 Kloster Lehnin
Goethestr.6

Bauherr: Gemeinde Schönefeld
12529 Schönefeld, Mittelstraße 3a

Kloster Lehnin, 10.08.2026

LOS 10: Estricharbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
----	-----------------------	----------	---------------	--------------

10.02.13		30,000 m²	 €	 €
----------	--	-----------	---------	---------

2.Abdichtungslage auf Dämmebene

Einlagige Abdichtung über Dämmebene im Küchenbereich
fachgerecht, entsprechend den aktuellen Herstellerverarbeitungs-
vorschriften im Innenraum liefern und lose verlegt herstellen

- Beständig gegenüber schwefliger Säure
 - Beständig gegenüber 85%ige Milchsäure
 - dämmstoffneutral
 - frei von toxischen Schwermetallen
 - frei von Flammschutzmitteln
- Produkt: Wolfen IB oder gleichwertiger Art

Ort : R2.1 und Küchenbereich und R2.2 Spülküche

gewähltes

Fabrikat:.....

10.02.14		2,000 St	 €	 €
----------	--	----------	---------	---------

Anschluss der Abdichtung an Abläufe

Anschluss der Abdichtung an Abläufe
für die Entwässerungsrinnen oder Gullys mit fachgerechtem
Anschluss der Abdichtung an die vorhanden
Einläufe der Entwässerungsgullies herstellen

Ort : R2.1 und Küchenbereich und R2.2 Spülküche

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Bauvorhaben: Kindertagesstätte „Kunterbunt“ Haus 1
Anbau Küchentrakt mit Büro
12529 Schönefeld, OT Rotberg
Hubertusring 1

Architekturbüro Ruge
14797 Kloster Lehnin
Goethestr.6

Bauherr: Gemeinde Schönefeld
12529 Schönefeld, Mittelstraße 3a

Kloster Lehnin, 10.08.2026

LOS 10: Estricharbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
10.02.15	Wandanschluss mit Verbundblech beweglich Wandanschluss beweglich aus Verbundblech im Anschlussbereich vor aufgehendem Bauteil als beweglichen Wandanschluss mit einteiligen Verbundblechprofilen, wie folgt beschrieben herstellen: Wandanschluss Verbundblechprofil beim Übergang Horizontal-/Vertikalfläche im Kehlbereich einsetzen und den Horizontalschenkel auf der Tragedecke entsprechend der Verlegerichtlinie befestigen. Ankommende Abdichtung auf dem Verbundblech aufschweißen. Abdeckung über fertiggestellten Wandanschluss, mit mind. 100 mm Über- deckung über WA-Profil, fachgerecht am aufgehenden Bauteil montieren. Verbundblech: Zuschnitt: '50/200mm einfach gekantet Ort : R2.1 und Küchenbereich und R2.2 Spülküche	30,000 m	 €	 €
10.02.16	Schuttlage Schuttlage über 2. Dichtungsebene liefern und lose verlegen Produkt: WITEC KVpro oder gleichwertiger Art Ort : R2.1 und Küchenbereich und R2.2 Spülküche gewähltes Fabrikat:.....	30,000 m²	 €	 €
Summe 10.02 Estricharbeiten				 €

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Bauvorhaben: Kindertagesstätte „Kunterbunt“ Haus 1
Anbau Küchentrakt mit Büro
12529 Schönefeld, OT Rotberg
Hubertusring 1

Architekturbüro Ruge
14797 Kloster Lehnin
Goethestr.6

Bauherr: Gemeinde Schönefeld
12529 Schönefeld, Mittelstraße 3a

Kloster Lehnin, 10.08.2026

LOS 10: Estricharbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
10.03	Stundenloharbeiten Stundenlohnarbeiten Stundenlohnarbeiten für unvorhergesehene Leistungen bedürfen der besonderen Anordnung durch den Bauherrn oder der Bauleitung und sind zum Nachweis abzurechnen. Sie beinhalten sämtliche Lohnnebenkosten und evtl. Zuschläge.			
10.03.01	*** Bedarfsposition ohne GB Stundenlohnarbeiten Facharbeiter Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im LV erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen, werden berechnet für Facharbeiter.	1,000 h	 €	Nur EP
10.03.02	*** Bedarfsposition ohne GB Stundenlohn Helfer für evtl. erforderl. Arbeiten, die nicht im LV erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen, werden berechnet für Helfer.	1,000 h	 €	Nur EP
Summe 10.03		Stundenloharbeiten		 €

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Bauvorhaben: Kindertagesstätte „Kunterbunt“ Haus 1
Anbau Küchentrakt mit Büro
 12529 Schönefeld, OT Rotberg
 Hubertusring 1

Architekturbüro Ruge
 14797 Kloster Lehnin
 Goethestr.6

Bauherr: Gemeinde Schönefeld
 12529 Schönefeld, Mittelstraße 3a

Kloster Lehnin, 10.08.2026

LOS 10: Estricharbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Zusammenstellung			
LV	Estricharbeiten			
10	Estricharbeiten			
10.01	Baustelleneinrichtung			 €
10.02	Estricharbeiten			 €
10.03	Stundenloharbeiten			 €
	Summe 10	Estricharbeiten		 €
	Summe LV	Estricharbeiten		 €
		zuzüglich 19 % Umsatzsteuer		 €
		Gesamt		 €